MAIRIE DE SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

COMPTE-RENDU SOMMAIRE DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 11 JUIN 2015

Étaient présents : Christophe CHENE, Jean-Pierre PASQUIER, Joëlle CHAPIN, Catherine GRATON, Denis CHARRON, Aurélie PETITEAU, Dominique BROCHET, Anne-Marie VINCENT, Bernard GARNIER, Jean-François JOUSSELIN, Sandra BONNEAU, Etienne PAPIN, Joël PERAU et Sylvie BODINEAU.

Absente excusée : Madeleine BOUYER qui a donné Pv écrit de voter en son nom à Sandra BONNEAU.

Secrétaire de séance : Sylvie BODINEAU .

VU par Nous, Maire de ST RÉMY-EN-MAUGES, pour être affiché à la porte de la Mairie le 16 juin 2015 conformément aux prescriptions de l'article L 121.7 du code des collectivités territoriales.

Approbation du compte rendu de la séance du 21 mai 2015

Aucune observation n'est émise. Le Procès Verbal est approuvé à l'unanimité.

URBANISME

➤ **D.I.A. :** Le Maire n'exerce pas son droit de préemption sur la vente de la propriété WD 169, « Le Taillis » .

➤ **4 logements en location-accession dans le lotissement « Les Jardins de la Fontaine » :**

Présentation de l'avant-projet de construction par « Anjou Atlantique Accession » (filiale de Maine et Loire Habitat) d'un logement de type IV et de 3 logements T III (pouvant évoluer en T4) .

Ces logements, munis de toitures terrasse, bénéficient d'un jardinet, d'un garage ...et ne sont pas accolés .

Le Conseil municipal valide ce projet et émet seulement une réserve quant aux poêles à granulés .

➤ **Habitat adapté « Le Clos St Michel » :**

Lors de la réunion de lancement des travaux, le planning suivant a été présenté :

Terrassements : semaine 28, début des travaux : fin août, livraison : juillet 2016 .

Les réunions de chantier auront lieu : le mercredi à 10 h 30 .

Ces 8 logements construits par Sèvre-Loire Habitat seront attribués sous réserve de conditions de ressources.

Une information sera publiée dans la prochaine Lettre municipale .

FINANCES

➤ **Révision annuelle des loyers des 3 logements du Presbytère :**

Augmentation de 0,37% ; le loyer mensuel passe à 441,60 € à compter du 1/07/2015 .

➤ **Répartition 2015 du FPIC :** Sur proposition de Montrevault Communauté, la répartition 2014 est reconduite et la Commune de ST REMY percevra : 7 790 € .

➤ **Participations scolaires 2014-2015 :**

- Pour 5 élèves de ST REMY à l'Ecole publique de ST PIERRE MONTLIMART : 2 781,12 € ,
- pour 13 élèves à l'Ecole publique de MONTREVAULT : 3 539 € .

Avis favorable .

- **Aménagement de la Coulée de l'Avoye** : Consultation de maîtrise d'œuvre en cours .

- **Foyer des Jeunes** : vente de jus de pommes début juillet pour financer la sortie au Parc Astérix le 12/09 .

- **Sentiers de randonnée** :
 - Chemin de l'Avoye : inventaire des balises à réaliser ...
 - Ré-ouverture du chemin de Bureau : gros travail de débroussaillage nécessaire !

- **Prochaine réunion du Conseil municipal : lundi 6 juillet – 20 h 30** :

Le Conseil municipal de chacune des 11 Communes de Montrevault Communauté va être amené ce lundi 6 juillet 2015 à se prononcer sur des propositions engageant l'avenir du Territoire ; principalement :

- le regroupement en une Commune nouvelle,
- l'adoption d'une charte de fonctionnement,
- avis sur le schéma départemental de coopération intercommunale.

Affiché le 17 juin 2015.